

Protokoll

1. Ordentliche Generalversammlung für das Geschäftsjahr 2020 Genossenschaft Rössli Mettmenstetten

Datum Dienstag, 6. Juli 2021
Zeit 19:30 – 20:20 Uhr,
Ort Saal Restaurant Rössli

Traktanden

1. Begrüssung
 - 1.1. Beschlussfähigkeit, Feststellung der Stimmberechtigten
 - 1.2. Wahl des Stimmenzählers
2. Jahresgeschäfte
 - 2.1. Bericht des Vorstandes / Jahresbericht des Präsidenten
 - 2.2. Jahresrechnung (Unterlagen bereits erhalten)
 - 2.3. Bericht der Revisionsstelle (Unterlagen bereits erhalten)
 - 2.4. Entlastung des Vorstandes
 - 2.5. Budget 2021
 - 2.6. Wahlen (keine notwendig, da keine Rücktritte)
3. Anträge
 - 3.1. Der Genossenschafter*innen
 - 3.2. Des Vorstandes
4. Diverses
 - 4.1. Information Rekurs Baubewilligung
 - 4.2. Termin ausserordentliche GV im Herbst 2021

1. Begrüssung

- 1.1. Der Präsident Markus Tschan, begrüsst die Genossenschafter*innen. Er hält fest, dass die Generalversammlung beschlussfähig ist. Von den aktuell 185 Genossenschafter*innen sind heute 85 Genossenschafter*innen anwesend. Zudem lassen sich 3 Genossenschafter vertreten, was eine Gesamtstimmenzahl von 88 Stimmrechten ergibt.
Das absolute Mehr beträgt 45.

Entschuldigt haben sich folgende Genossenschafter*innen:
Borner Petra, Borner Bernhard, Fisolani Diego (SHS-Haustechnik), Galli Bernadette, Grau Rudolf, Hubacher Matthias, Hubacher Barbara, Huber Hans, Jud Hans, Müller-Wettstein Claudia, Reusnik Joris, Werder Ruedi, Werder Ruth, Zraggen Myrta.



1.2. Wahl Stimmzähler*in

Ueli Vollenweider und Beni Federer werden als Stimmzähler vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

2. Jahresgeschäfte

2.1. Bericht des Vorstandes / Jahresbericht des Präsidenten

Markus Tschan verliest den Bericht des Vorstandes und des Präsidenten. Er informiert, dass die Sicherstellung der Finanzierung des Projektes, u.a. aufgrund von Corona, länger dauerte als ursprünglich geplant. Die Sammelphase wurde deshalb im Frühjahr 2020 um ein Jahr verlängert. Die Vorstandssitzungen wurden jedoch monatlich durchgeführt. Einer der Meilensteine war der Erhalt der Baubewilligung im September 2020. Weiter berichtet Markus Tschan von der erfolgreichen «Rössli-Fenster-Aktion», welche im Dezember 2020 startete und beinhaltete, dass mit dem Sponsoring für ein Rössli Fenster auf Wunsch der Name des Sponsors auf dem entsprechenden Fenster festgehalten wird.

2.2. Jahresrechnung (Unterlagen bereits erhalten)

Priska Wyser, welche für die Finanzen im Vorstand verantwortlich zeichnet, präsentiert die Jahresrechnung, welche einen operativen Verlust von CHF 83'907.23 aufweist. Das einbezahlte Genossenschaftskapital per 31.12.2020 betrug CHF 1'235'000 und die Summe der zugesagten Gelder belief sich auf CHF 1'585'000. Mit Spenden und dem Fenstersponsoring konnten bis Ende Jahr weitere CHF 11'920 eingenommen werden. In den Ausgaben sind im Wesentlichen die Kosten für Leistungen des Architekten, Administration & Buchführung, Revision sowie Werbung & Gebühren enthalten.

2.3. Bericht der Revisionsstelle (Unterlagen bereits erhalten)

Der Revisor Roland Wiss stellt fest, dass die Revisionsstelle aufgrund des ihr erteilten Auftrags einer eingeschränkten Revision, die Bilanz und Erfolgsrechnung geprüft hat. Aufgrund der vorhandenen Unterlagen und Stichproben ist sie auf keine Sachverhalte gestossen, aus denen geschlossen werden muss, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht Gesetz und Statuten entsprechen.



Gewinnverwendung	
Bilanzgewinn	CHF
Vortrag vom Vorjahr	0.00
Jahresverlust	-83'907.23
Zur Verfügung der Generalversammlung	-83'907.23
Antrag zur Verwendung	
Zuweisung an Gewinnreserven	0.00
Vortrag auf neue Rechnung	-83'907.23
Verwendung	-83'907.23

Roland Wiss dankt der Finanzchefin für die sauber geführte Buchhaltung und beantragt der Versammlung die Jahresrechnung 2020 zu genehmigen. Die Jahresrechnung wird einstimmig genehmigt.

2.4. Entlastung des Vorstandes

Roland Wiss übernimmt die Abstimmung. Die Genossenschafter*innen erteilen dem Vorstand durch die einstimmige Abstimmung die Décharge und entlasten ihn dementsprechend.

2.5. Budget 2021

Das Budget 2021 wird von Priska Wyser, Finanzen vorgestellt. Das Budget für 2021 präsentiert sich wie folgt:

Budget 2021	CHF
Erträge Sponsoring / Spenden / Events	60'000
./. Projektaufwand / Schätzung Liegenschaft / Anwaltskosten Rekurs	- 13'000
./. Versicherungen / Gebühren (Kauf)	- 4'000
./. Beratungsaufwand (Administration, Buchführung, Revision)	-15'000
./. Werbung / Internet / Hosting	-1'000
./. Steuern	-3'000
Gewinn JR 2021	24'000

Die Genossenschafter*innen stimmen über das Budget 2021 ab und nehmen es einstimmig an.



2.6. Wahlen

Der Präsident führt aus, dass alle Vorstandsmitglieder für eine Amtsperiode von 3 Jahren gewählt wurden und keine unplanmässigen Rücktritte zu verzeichnen sind. Es stehen daher keine Wahlen an.

3. Anträge

3.1. Der Genossenschafter*innen

Aus dem Kreis der Genossenschafter*innen sind bis dato keine Anträge eingegangen.

3.2. Antrag des Vorstandes:

Den Antrag des Vorstandes haben die Genossenschafter*innen mit den Unterlagen erhalten. Er beinhaltet folgende Vorlagen:



Empfehlung des Vorstands

Aufnahme eines zinslosen Darlehens von Vreni Spinner um die Liegenschaft kaufen zu können

ODER



Verlängerung Sammelfrist um 1 Jahr

Herr René Kälin, Genossenschafter und Gemeindepräsident äussert seine Bedenken über die gemäss Anhang der Jahresrechnung «versprochenen Gelder», welche in der Genossenschaftskapitalsumme enthalten sind und fragt nach, um welche Art von Versprechen es sich handelt. Er möchte sicherstellen, dass es sich nicht um «Versprechen von Handwerkern» handelt, die dann auf einen Auftrag hoffen. Um die Bedenken von Herrn Kälin auszuräumen erklärt Priska Wyser, dass es sich dabei um die Zahlungsverprechen von zwei Vorstandsmitgliedern der Genossenschaft handelt. Beide werden am Tage des Kaufs der Liegenschaft ihr Genossenschaftskapital überweisen.

Der Antrag, für die Möglichkeit zur Aufnahme eines zinslosen Darlehens von Vreni Spinner, um die Liegenschaft kaufen zu können, falls bis zum 31.7.2021 nicht genügend Kapital gesammelt werden kann, wird mit zwei Gegenstimmen und keinen Enthaltungen angenommen.

(Anmerkung Aktuarin: Das Sammelziel von 2 Mio. Eigenkapital wurde per 31.7.2021 erfüllt. Deshalb wird es zur Zeit nicht notwendig werden, diese Option zu beanspruchen.)

Die Vorlage über eine mögliche Verlängerung der Sammelfrist um 1 Jahr, wird mit 4 Gegenstimmen und keinen Enthaltungen abgewiesen.



4. Diverses

- 4.1. Mike Weber, Architekt und innerhalb des Projektes für das Ressort Bau zuständig, informiert über die Abänderungseingabe, welche eingereicht wurde. Sie beinhaltet, dass ein Aussenlift beim Bühnenanbau geplant ist und dadurch die WC-Anlage vergrössert werden kann. Die Denkmalpflege hat die Bewilligung verweigert, worauf die Genossenschaft Rekurs eingereicht hat. Ein Bauanwalt begleitet den Rekurs und Ende August macht das Baurekursgericht eine Begehung des Rössli's, um sich ein Bild von den Gegebenheiten zu machen. Mit einem Entscheid des Baurekursgerichts kann bis Ende September gerechnet werden.
- 4.2. Priska Wyser informiert über die ausserordentliche GV, welche am 25.10.2021 stattfinden wird. Die nächsten Schritte beinhalten eine Schätzung der Liegenschaft Anfang August 2021, welche Basis für die Verhandlung der Finanzierungslösung mit den Banken ist. Weiter wird der Beginn der Umbau-Detailplanung sowie die Erstellung einer genaueren Kostenübersicht für den geplanten Umbau und die Sanierung, den Vorstand bis im Herbst 2021 beschäftigen.

Die Traktanden der ausserordentlichen GV 2021 sind deshalb Folgende:

- Kaufentscheidung
- Finanzierungsentscheidung
- Projektplanung und Budget 2022

Erst nach einem positiven Kaufentscheid der Genossenschafter*innen wird die Liegenschaft bis spätestens 30.11.2021 gekauft

Markus Tschan schliesst die Generalversammlung um ca. 20:20 Uhr.

Für das Protokoll



Monika Kramer, Protokollführerin



Markus Tschan, Präsident

